

P r a v i d l a

pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou Města Milevska

I.

Domy s pečovatelskou službou jsou domy s byty zvláštního určení ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jsou vystavěné pro bydlení seniorů a dospělých osob se zdravotním omezením.

II.

Byty v domech s pečovatelskou službou jsou pronajímány těmto občanům:

- 1)** Senioři v důchodovém věku (dále jen senioři) a osoby se zdravotním, zejména pohybovým omezením (dále jen se zdravotním omezením), osamělí občané, jejichž zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování sociálních služeb.
- 2)** Manželské dvojice, druh a družka, popřípadě jiná příbuzenská dvojice, která je již v důchodovém věku, nebo dvojice osob se zdravotním omezením, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování sociální služby a druhý mu z vážných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout.
- 3)** Osoby, které jsou již v důchodovém věku, u nichž lze důvodně předpokládat, že budou využívat sociální služby se zvyšujícím se věkem.
- 4)** Senioři a osoby se zdravotním omezením (dále jen žadatel), kterým kvalita bydlení v domě s pečovatelskou službou nahradí některé úkony sociálních služeb, které jim doposud v jejich dosavadních, méně kvalitních bytech byly poskytovány (donáška uhlí, zatápění, vynášení popela, donáška vody apod.).
- 5)** Žadatel, kterému působí majitel domu duševní a fyzické příkoří, a který splňuje podmínky pro přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou.
- 6)** Žadatel, který bydlí ve vyšších podlažích bez výtahu, pro kterého se stává bydlení v těchto bytech z důvodů vysokého věku nebo zdravotního omezení stále těžší a nemůže si sám zajistit výměnu za adekvátní byt.
- 7)** Žadatel, který užívá stávající byt se svými zletilými dětmi, které mají již své rodiny, a přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou by vyřešilo bytovou situaci těchto dětí.
- 8)** Žadatel, který již nemůže dále hradit náklady spojené s užíváním stávajícího městského bytu pro jejich nadměrnost, a tento byt bude uvolněn pro potřeby města.
- 9)** Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na byt v domech s pečovatelskou službou je poskytování sociálních služeb žadateli, který nájemní smlouvu uzavírá, u manželské dvojice, druha a družky, popř. jiné příbuzenské dvojice, alespoň jednoho z nich. Není-li občanu poskytována sociální služba, musí existovat alespoň reálný předpoklad jejího poskytování po uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

Podle výše uvedených podmínek lze přidělit byt v domě s pečovatelskou službou pouze žadatelům, kteří mají trvalý pobyt v Milevsku po dobu minimálně jednoho roku s možností této výjimky:

- 1) Žadatel má trvalý pobyt v obcích územního obvodu Úřadu obce s rozšířenou působností Milevsko, případně i mimo územní obvod, ale není si schopen pro vysoký věk nebo zdravotní omezení zajišťovat péči o sebe a svou domácnost a z těchto důvodů by hrozilo nebezpečí strádání nebo újmy na zdraví,
- 2) Žadatel má trvalý pobyt mimo Milevsko, ale není si schopen pro vysoký věk nebo zdravotní omezení zajišťovat péči o sebe a svou domácnost, rodinní příslušníci mají trvalé bydliště v Milevsku a poskytnutím bytu v domě s pečovatelskou službou by měli možnost ve spolupráci s poskytovatelem sociálních služeb o žadatele pečovat.

IV.

V domech s pečovatelskou službou nelze ubytovat žadatele postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, jako jsou rysy nesnášenlivosti a asociálního jednání, alkoholismus a jiné toxikomanie, pod jejichž vlivem by byl narušen život v domě s pečovatelskou službou.

V případě těžkého zdravotního omezení žadatele může Sociální komise Rady Města Milevska (dále jen sociální komise) doporučit Radě Města Milevska (dále jen radě města) udělit výjimku pro přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou bez ohledu na bod III. těchto pravidel a pořadí v pořadníku žadatelů.

V.

A. Podání žádosti a pořadník žadatelů:

1. Žádosti o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou včetně příloh (dále jen žádost) se soustřeďují na Odboru sociálních věcí Městského úřadu Milevsko.
2. Součástí žádosti je vedle osobních údajů žadatele:
 - čestné prohlášení o závazcích (žadatel prohlašuje, že nemá nesplacené závazky vůči městu, zřizovaným organizacím nebo správcům nemovitého majetku ve vlastnictví Města Milevska),
 - souhlas žadatele s evidováním osobních údajů a údajů týkajících se zdravotního stavu,
 - souhlas žadatele s provedením sociálního šetření poskytovatelem sociální služby.
3. Přílohy k žádosti podle bodu 1. jsou:
 - vyjádření ošetřujícího lékaře k žádosti,
 - kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, pokud je žadatel příjemcem,
 - vyjádření poskytovatele sociálních služeb (pouze v případě, že žadatel využívá jiného poskytovatele sociálních služeb než příspěvkovou organizaci Sociálních služeb Města Milevska),
 - poučení žadatele o pravidlech města při pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou.
4. Žadatel je povinen minimálně jedenkrát ročně žádost písemně aktualizovat.
5. Žadatel je povinen umožnit sociálním pracovníkům poskytovatele sociální služby (Sociální služby Města Milevska, příspěvková organizace) sociální šetření v místě svého skutečného pobytu za účelem zjištění soběstačnosti. V případě jiného poskytovatele

sociálních služeb doloží žadatel vyjádření o potřebnosti a rozsahu poskytovaných sociálních služeb od tohoto poskytovatele (viz bod 3.).

6. Žádosti jsou zařazovány do pořadníku žadatelů (dále jen pořadník), který sestavuje sociální komise na základě níže uvedených kritérií a v případě nových žadatelů jej také aktualizuje. Pořadník slouží jako podklad pro návrh sociální komise a rozhodování rady města při přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou a je veřejně přístupný.
7. Na základě pořadníku navrhne sociální komise radě města prvního žadatele na volný byt v domě s pečovatelskou službou, včetně dvou náhradníků. Přitom bere v úvahu vhodnost tohoto bytu pro žadatele (umístění, vybavení apod.), zejména s ohledem na jeho zdravotní omezení. Žadatel i náhradník jsou s možností přidělení bytu seznámeni odborem sociálních věcí před projednáním záležitosti v radě města.

B. Vyřazení žádosti z evidence:

1. Úmrtím žadatele.
2. Na vlastní žádost žadatele.
3. Žadatel uvedl do žádosti nebo jejích příloh nepravdivé skutečnosti.
4. Žadatel odmítne sociální šetření podle písm. A bodu 5.
5. Žadatel neprovede roční aktualizaci žádosti ani v termínu 30 dnů po písemném upozornění.
6. Žadatel odmítne dvakrát nabídnutou možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou (před projednáním v radě města) nebo jedenkrát radou města již schválené přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou.
7. Žadateli vzniknou nesplacené závazky vůči městu, zřizovaným organizacím nebo správcům nemovitého majetku ve vlastnictví Města Milevska.
8. Žadatel začal trvale využívat pobytovou sociální službu.

Pokud dojde k vyřazení žádosti z evidence na vlastní žádost nebo vinou žadatele, může být nová žádost zařazena po uplynutí jednoho roku nebo po vyřešení nesplacených závazků. Dřívější zařazení žádosti do evidence může schválit sociální komise.

VI.

Hodnotící kritéria pro posuzování žádostí a jejich bodové hodnocení:

1. Závislost na pomoci jiné osoby (zák. č. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění):

• I. stupeň závislosti	5 bodů
• II. stupeň závislosti	20 bodů
• III. stupeň závislosti	30 bodů
2. Rozsah pravidelného využívání sociálních služeb:

• sociální služby využívá	5 bodů
• soc. služby využívá denně (min. v pracovní dny)	10 bodů
• soc. služby v rozsahu nad 3 různé úkony	15 bodů

3. Sociální situace žadatele

- současné bytové podmínky
 - chybí výtah (hodnotí se od II n. p.) 1 bod
 - fyzicky náročné vytápění (pevná paliva) 1 bod
 - nevyhovující sociální zázemí 2 body
(např. v bytě není WC, voda, koupelna nebo je vzhledem k dispozicím nemůže žadatel využít)

4. Trvalý pobyt

- v Milevsku min. 1 rok 70 bodů
- trvalý pobyt v obcích územního obvodu Úřadu obce s rozšířenou působností Milevsko 20 bodů

5. Uvolnění městského bytu

- žadatel vrátí byt městu 10 bodů

6. Délka trvání žádosti

- za každý dovršený rok trvání 1 bod

7. Odmítnutí nabízené možnosti přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

35 bodů

Pravidla v tomto znění byla schválena Radou Města Milevska dne 21. 4. 2009 s platností od 1. 7. 2009.

Bc. Zdeněk Herout
starosta Města Milevska