

# **P r a v i d l a**

## **pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou města Milevska (dále jen „Pravidla“)**

### **I.**

#### **Domy s pečovatelskou službou**

Domy s pečovatelskou službou jsou domy s byty zvláštního určení, které jsou vystavěné pro bydlení seniorů a dospělých osob se zdravotním omezením.

### **II.**

#### **Žadatelé o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou**

Byty v domech s pečovatelskou službou jsou pronajímány seniorům a osobám se zdravotním omezením, jejichž věk, zdravotní stav nebo sociální poměry odůvodňují poskytování sociálních služeb.

Za seniora se pro účely těchto Pravidel považuje osoba, která je poživatелеm starobního důchodu.

Za osobu se zdravotním omezením je pro účely těchto Pravidel považována osoba, která je poživatелеm invalidního důchodu (vyjma invalidního důchodu pro invaliditu I. stupně).

V domech s pečovatelskou službou nelze ubytovat osoby trvale ležící a žadatele postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, jako jsou rysy neshášenlivosti a asociálního jednání, alkoholismus a jiné toxikomanie, pod jejichž vlivem by mohl být život v domě s pečovatelskou službou narušen.

### **III.**

#### **Žádost o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou**

Žádost o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou (dále jen „žádost“) je podávána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na odboru sociálních věcí Městského úřadu Milevska (dále jen „odbor sociálních věcí“) a v elektronické podobě na webových stránkách města v sekci Sociální a zdravotní oblast.

Součástí žádosti je vedle osobních údajů žadatele jeho souhlas se zpracováním a uchováváním osobních údajů a citlivých osobních údajů.

Přílohy žádosti:

- vyjádření lékaře ke zdravotnímu stavu žadatele o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou města Milevska a ke vhodnosti jeho umístění v domě s pečovatelskou službou,
- vyjádření poskytovatele sociálních služeb, pokud jsou žadateli tyto služby poskytovány,
- poučení žadatele o Pravidlech pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou města Milevska,
- prohlášení o bezdlužnosti,

- kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, pokud je žadatel příjemcem tohoto příspěvku.

Žádosti se podávají na Městském úřadě Milevsko a soustřeďují se na odboru sociálních věcí.

### **Hodnotící kritéria žádosti a jejich bodové hodnocení:**

1. Závislost na pomoci jiné fyzické osoby (zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění):
  - I. stupeň závislosti 40 bodů
  - II. stupeň závislosti 60 bodů
  - III. a IV. stupeň závislosti 70 bodů
2. Rozsah pravidelného využívání sociálních služeb:
  - soc. služby využívá 1 x týdně 5 bodů
  - soc. služby využívá 2 x – 4 x týdně 10 bodů
  - soc. služby využívá každý pracovní den 15 bodů
  - soc. služby využívá každý pracovní den a v rozsahu nad 3 různé úkony denně 30 bodů
3. Sociální situace žadatele (bytové podmínky):
  - chybí výtah 5 bodů
  - fyzicky náročné vytápění (pevná paliva) 5 bodů
  - nevyhovující sociální zázemí (např. v bytě není WC, voda, koupelna nebo je vzhledem k dispozicím nemůže žadatel využít) 5 bodů

U dvojic se bytové podmínky, jsou-li shodné, hodnotí pouze jednou.
4. Trvalý pobyt:
  - v Milevsku min. 1 rok 70 bodů
  - trvalý pobyt v obcích územního obvodu Úřadu obce s rozšířenou působností Milevsko 20 bodů
5. Uvolnění městského bytu (vrácení bytu městu) nebo místa v Domově pro seniory Milevsko 10 bodů
6. Doba trvání žádosti:
  - za každý dovršený rok trvání 1 bod

## **IV.**

### **Pořadník žadatelů o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou**

Žádosti jsou zařazovány do pořadníku žadatelů o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou (dále jen „pořadník“), který sestavuje Sociální komise Rady města Milevska (dále jen „sociální komise“) na základě výše uvedených hodnotících kritérií a pravidelně, obvykle na

každém svém jednání, jej také aktualizuje. Pořadník slouží jako podklad pro rozhodování rady města při přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou a je veřejně přístupný na odboru sociálních věcí, v elektronické podobě pak na webových stránkách města v sekci Sociální a zdravotní oblast.

Do pořadníku jsou zařazovány žádosti žadatelů splňujících podmínky podle čl. II těchto Pravidel. Žádost může být zařazena do pořadníku i v případě, že žadatel nesplňuje podmínky podle čl. II těchto Pravidel, a to na základě doporučení sociální komise.

Žádost není zařazena do pořadníku v případě, že žadatel uvedl do žádosti nebo jejích příloh nepravdivé skutečnosti nebo má nesplacené závazky vůči městu. Informace o pohledávkách vůči městu jsou odboru sociálních věcí na požádání předávány správci jednotlivých pohledávek.

Důvody pro vyřazení žádosti z pořadníku:

1. Úmrtí žadatele.
2. Vlastní žádost žadatele.
3. Žadatel uvedl do žádosti nebo jejích příloh nepravdivé skutečnosti.
4. Žadatel odmítne sociální šetření podle čl. VI. Pravidel.
5. Žadatel neprovede aktualizaci žádosti podle čl. VI. Pravidel ani v termínu 30 dnů po písemném upozornění.
6. Žadatel odmítne dvakrát nabídnutou možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou (před projednáním v radě města) nebo jedenkrát radou města již schválené přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou.
7. Žadateli vzniknou nesplacené závazky vůči městu. To neplatí v případě, že se jedná o pohledávku spojenou s užíváním městského bytu nebo jinou pohledávku nepatrné hodnoty, které se žadatel snaží aktivně řešit. Za pohledávku nepatrné hodnoty se pro účely těchto Pravidel považuje pohledávka do výše 1.000,- Kč.
8. Žadatel odvolal souhlas se zpracováním a uchováváním svých osobních a citlivých osobních údajů.

Pokud dojde k vyřazení žádosti z pořadníku vinou žadatele, může být nová žádost zařazena do pořadníku nejdříve po uplynutí jednoho roku od vyřazení předchozí žádosti nebo po vyřešení nesplacených závazků. Dřívější zařazení žádosti do pořadníku může schválit sociální komise, a to v odůvodněných případech na písemnou žádost žadatele.

## V.

### **Přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou**

O přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou rozhoduje rada města. Odbor sociálních věcí předloží radě města na základě pořadníku schváleného sociální komisí prvního žadatele na volný byt v domě s pečovatelskou službou, včetně jednoho náhradníka.

Jednotlivcům jsou přidělovány vždy jednopokojové byty, dvojicím byty dvoupokojové. Volba konkrétního bytu ani domu s pečovatelskou službou není ze strany žadatele o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou možná. Žadateli je nabídnut vždy konkrétní byt, který je v době, kdy se žadatel v pořadníku dostane na řadu, aktuálně volný. To neplatí v případě, že je žadateli sociální komisí udělena výjimka v souladu s článkem VII. těchto Pravidel, na

základě které je s nabídkou na přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou oslovován pouze v případě, že se uvolní byt v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko, kde je pečovatelská služba poskytována celodenně.

Žadatel i náhradník jsou s možností přidělení bytu seznámeni odborem sociálních věcí před projednáním záležitosti v radě města.

Odmítne-li žadatel nabídku přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou, je mu z celkového počtu bodů, které získal, odečteno 35 bodů. Při dalším odmítnutí nabídky přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou se postupuje podle čl. IV. bodu 6 Pravidel.

## **VI.**

### **Povinnosti žadatele o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou**

Žadatel je povinen jedenkrát ročně svoji žádost písemně aktualizovat. Písemnou aktualizaci žádosti je třeba doručit na odbor sociálních věcí, a to vždy v průběhu měsíce července každého kalendářního roku, poprvé v kalendářním roce následujícím po podání žádosti.

Změny týkající se stupně závislosti na pomoci jiné fyzické osoby, rozsahu využívání sociálních služeb, trvalého pobytu, bytových podmínek a případného vzniku nesplaceného závazku vůči městu je žadatel povinen odboru sociálních věcí oznámit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy k uvedené změně došlo.

Žadatel je dále povinen umožnit sociálním pracovníkům odboru sociálních věcí nebo poskytovateli sociálních služeb provedení sociální šetření v místě svého skutečného pobytu za účelem zjištění soběstačnosti.

Na návrh sociální komise je žadatel povinen doložit aktuální vyjádření ošetřujícího lékaře o svém zdravotním stavu.

## **VII.**

### **Ostatní ustanovení**

V případě, že zdravotní stav žadatele odůvodňuje poskytování pečovatelské služby v rozsahu, který nemůže být zajištěn v domě s pečovatelskou službou Libušina 1401, Milevsko, může být žadateli o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou sociální komisí udělena výjimka, na základě které bude s nabídkou na přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou oslovován pouze v případě, že se uvolní byt v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko, kde je pečovatelská služba poskytována 24 hodin denně. Podmínkou pro udělení této výjimky je zvláště nepříznivý zdravotní stav žadatele o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou, pravidelné a rozsáhlé využívání sociálních služeb, nebo alespoň reálný předpoklad jejich využívání bezprostředně po uzavření nájemní smlouvy. Další podmínkou pro udělení výše uvedené výjimky je podání písemné žádosti o její udělení. Pokud je žadatelem o udělení této výjimky manželská, případně jiná příbuzenská dvojice, postačuje pro udělení výjimky splnění požadovaných podmínek pouze ze strany jednoho z žadatelů.

V případě těžkého zdravotního omezení žadatele a v dalších případech hodných zvláštního zřetele, může sociální komise doporučit radě města přidělit byt žadateli bez ohledu na jeho pořadí v pořadníku.

Byla-li nabídka na přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou žadatelem o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou odmítnuta ze zvláště závažných důvodů (např. plánovaná dlouhodobá hospitalizace v blízké době; nepříznivý zdravotní stav žadatele, který žadateli znemožňuje nabídku přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou přijmout apod.), bude na žadatele pohlíženo, jako by osloven vůbec nebyl. O tom, zda se jedná o zvláště

závažný důvod, rozhoduje sociální komise na základě žádosti žadatele doložené lékařským potvrzením či jiným dokladem, který sociální komise uzná jako přípustný.

V případě, že žadatel odmítne nabízenou možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, může mu být možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou znovu nabídnuta nejdříve po uplynutí 6 měsíců ode dne, kdy možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou poprvé odmítl. Dřívější oslovení může být v odůvodněných případech schváleno sociální komisí.

Dosáhne-li v pořadníku více žadatelů stejného počtu bodů, budou žadatelé v pořadníku zařazeni podle stupně závislosti na pomoci jiné fyzické osoby (příspěvek na péči), není-li příspěvek na péči přiznán nebo je přiznán ve stejném stupni, pak podle věku (od nejstaršího žadatele po žadatele nejmladšího).

Podmínkou pro uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení je poskytování sociálních služeb žadateli, který nájemní smlouvu uzavírá, u manželské dvojice, druha a družky, popř. jiné příbuzenské dvojice, alespoň jednomu z nich. Není-li žadateli poskytována sociální služba, musí existovat alespoň reálný předpoklad jejího poskytování po uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.

Pravidla pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou města Milevska v tomto znění byla schválena Radou města Milevska dne 02.12.2015 s platností od 01.01.2016. Tímto se ruší Pravidla pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou města Milevska platná od 01.08.2013.

**Ing. Ivan Radosta**  
starosta města Milevska